Corico Maison

LE GUIDE DE POSE

Terrasse en lames composites : choisir, poser, entretenir

Lames, lambourdes, plots, entraxes et jeux de dilatation, puis l'entretien saison par saison, avec métré et liste de courses à remplir

co-ri-co.fr

GUIDE PRATIQUE CORICO MAISON

Terrasse en lames composites : choisir, poser, entretenir

Lames, lambourdes, plots, entraxes et jeux de dilatation, puis l'entretien saison par saison, avec métré et liste de courses à remplir

Au sommaire

01 Le composite en bref
02 Les démarches avant de commencer
03 Choisir ses lames
04 La structure : support, plots, lambourdes
05 La pose étape par étape
06 L'entretien saison par saison
07 Fiche : métré de ma terrasse
08 Fiche : liste de courses
09 Check-list : avant de commander
10 Check-list : contrôle annuel
11 Sources

Édité par PRODIF pour Corico Maison (co-ri-co.fr). Rédaction : La rédaction Corico Maison. Version du 25 octobre 2026. Ce guide donne des repères généraux : vérifiez toujours les notices des fabricants, les règles locales et les conditions de votre terrain. Usage personnel ; reproduction et revente interdites.

CHAPITRE 01

Le composite en bref

Une lame composite est fabriquée à partir d'un mélange de fibres ou de farine de bois et de matière plastique (souvent du polyéthylène ou du PVC), additionné de pigments et d'additifs. Elle ne demande ni saturateur ni lasure, ne grise pas comme le bois et ne fait pas d'échardes. En contrepartie, elle se dilate davantage qu'un bois sous l'effet de la chaleur, chauffe au soleil, surtout dans les teintes sombres, et exige une pose rigoureuse, conforme à la notice du fabricant.

À retenir : pour une terrasse en composite, la **notice du fabricant fait loi**. Entraxes, jeux de dilatation, fixations, porte-à-faux : chaque système a ses valeurs, et le non-respect de la notice peut faire perdre la garantie. Les chiffres de ce guide sont des ordres de grandeur couramment rencontrés, à confirmer avec la documentation de vos lames.

Ce que couvre ce guide

Étape	Ce que vous allez décider
Démarches	Autorisation d'urbanisme, distances, règles locales
Lames	Alvéolaires ou pleines, co-extrudées ou non, teinte, longueur
Structure	Support, plots, lambourdes, entraxes, pente
Pose	Jeux de dilatation, fixations, finitions
Entretien	Nettoyage saisonnier, taches, contrôles
Fiches	Métré, liste de courses, check-lists

CHAPITRE 02

Les démarches avant de commencer

Plain-pied ou surélevée

Service-public.gouv.fr distingue deux cas :

- **Terrasse de plain-pied** (non surélevée ou très faiblement surélevée) : hors secteur protégé, elle est dispensée d'autorisation d'urbanisme, qu'elle soit accolée à la maison ou indépendante. En secteur protégé, une déclaration préalable est nécessaire.
- **Terrasse surélevée ou couverte** : elle crée de l'emprise au sol, et une autorisation est nécessaire selon sa surface.

Terrasse surélevée ou couverte	Déclaration préalable	Permis de construire
Accolée à la maison, en zone urbaine d'un PLU	Jusqu'à 40 m² d'emprise au sol	Au-delà de 40 m²
Accolée, hors zone urbaine d'un PLU	Jusqu'à 20 m²	Au-delà de 20 m²
Indépendante de la maison	Jusqu'à 20 m²	Au-delà de 20 m²

Le règlement du PLU s'applique dans tous les cas. Le service d'urbanisme de la mairie confirme la formalité exacte pour votre parcelle, notamment la limite entre « faiblement surélevée » et « surélevée ».

Distances et voisinage

- Si le PLU ne prévoit rien, une terrasse surélevée doit être construite en limite de propriété ou à au moins 3 m de celle-ci.

- Une terrasse qui crée une **vue directe** sur le terrain voisin doit respecter 1,90 m de distance, et 0,60 m pour une vue oblique, sauf accord écrit du voisin.
- Une terrasse peut avoir une incidence sur la taxe foncière : renseignez-vous auprès du centre des impôts fonciers.
- En lotissement ou en copropriété, vérifiez le règlement avant de commander.

CHAPITRE 03

Choisir ses lames

Alvéolaires ou pleines

Critère	Lame alvéolaire	Lame pleine
Structure	Creusée de canaux sur sa longueur	Massive sur toute sa section
Poids	Plus légère, plus facile à manipuler	Plus lourde
Résistance aux chocs	Plus sensible aux chocs ponctuels	Meilleure résistance
Entraxe des lambourdes	Souvent plus serré	Souvent un peu plus large, selon la notice
Usage	Terrasse familiale de plain-pied, budget serré	Passage intense, bords de piscine, terrasses exposées
Coupes visibles	Les alvéoles doivent être fermées par des embouts ou une planche de rive	Coupes plus faciles à finir
Prix	Généralement moins chère	Généralement plus chère

Co-extrudée ou non

Une lame **co-extrudée** est recouverte d'une enveloppe polymère qui la protège. Elle résiste mieux aux taches, aux UV et à l'humidité, et son aspect évolue moins dans le temps. Une lame non co-extrudée, de première génération, est plus poreuse : elle peut se tacher plus facilement et voir sa teinte s'éclaircir au cours des premiers mois. Pour une terrasse de bord de piscine, près d'un barbecue ou sous des arbres, la co-extrusion est un vrai confort.

Teinte, surface et longueur

- **Teinte** : les couleurs sombres chauffent davantage au soleil ; pieds nus en plein été, une teinte claire est plus agréable.
- **Surface** : une face brossée ou striée limite la glissance. Pour un bord de piscine, vérifiez le classement de glissance indiqué par le fabricant.
- **Longueur** : choisissez une longueur qui limite les chutes et les raccords en bout de lame. Une terrasse dimensionnée en fonction des longueurs disponibles coûte moins cher et se pose plus vite.
- **Gamme complète** : vérifiez que le fabricant propose les accessoires assortis : lambourdes, clips, vis, planches de rive, embouts, lames de finition.

CHAPITRE 04

La structure : support, plots, lambourdes

La structure porte la terrasse. Elle doit être stable, bien drainée et ventilée : une lame composite posée sur une structure qui retient l'eau ou fléchit vieillira mal.

Le support

Support	Préparation
Dalle béton existante	Vérifier sa planéité et sa pente ; lambourdes posées sur cales ou plots réglables, jamais à plat dans l'eau
Terre ou gazon	Décaisser, compacter, poser un géotextile, puis des plots sur dalles ou des plots béton
Gravier compacté	Couche drainante stable, géotextile, plots réglables

Un **géotextile** sous la terrasse limite la repousse des végétaux tout en laissant passer l'eau. Ne posez jamais une terrasse en contact direct avec la terre.

Les plots

- Les **plots réglables** en PVC ou polypropylène permettent de rattraper la pente et les irrégularités du support. Vérifiez la charge admissible et la plage de réglage annoncées.
- Sur sol meuble, posez chaque plot sur une dalle stable, ou sur un plot béton.

- Espacement : selon la section de la lambourde et la notice, souvent de l'ordre de 40 à 60 cm le long de chaque lambourde.

Les lambourdes

- Préférez les **lambourdes recommandées par le fabricant des lames** : en composite ou en aluminium, elles sont prévues pour le système de clips.
- Une lambourde en bois doit être de classe d'emploi adaptée à l'usage extérieur au contact de l'humidité ; certains fabricants de lames composites la déconseillent ou l'excluent de leur garantie.
- Laissez un jeu en bout de lambourde, comme pour les lames.
- Ne posez jamais les lambourdes à plat sur une dalle dans laquelle l'eau stagne.

Les entraxes

L'entraxe est la distance entre l'axe de deux lambourdes. C'est la donnée la plus importante pour une terrasse qui ne fléchit pas.

Situation	Ordre de grandeur courant (à vérifier sur la notice)
Usage résidentiel, pose droite	Environ 30 à 40 cm
Pose en diagonale	Entraxe réduit, souvent autour de 30 cm ou moins
Passage intense, zone de mobilier lourd, spa	Entraxe réduit, structure renforcée
Aboutage de deux lames	Une lambourde doublée sous la jonction, ou selon le système du fabricant

Spa et bain nordique : un spa rempli pèse plusieurs tonnes. Il demande une dalle ou une structure dimensionnée pour cette charge, jamais une terrasse sur plots ordinaire.

La pente

Une légère pente, de l'ordre de **1 à 2 %** dans le sens de la longueur des lames, évite que l'eau stagne. Orientez-la à l'opposé de la maison. Sur une dalle, la pente existe souvent déjà ; sur plots, on la règle avec les têtes.

La ventilation

Une terrasse composite doit respirer. Laissez un vide suffisant sous les lames, et ne fermez pas tout le pourtour avec des planches de rive jointives : prévoyez des ouvertures de ventilation. Une terrasse non ventilée accumule humidité et chaleur, ce qui accentue les déformations.

CHAPITRE 05

La pose étape par étape

Les jeux de dilatation

Le composite bouge avec la température, surtout dans la longueur. Les jeux à respecter sont fixés par la notice ; à titre indicatif, les fabricants demandent couramment :

Jeu	Ordre de grandeur courant
Entre deux lames, sur la largeur	Quelques millimètres, souvent donnés par le clip lui-même
En bout de lame, entre deux lames aboutées	Quelques millimètres, plus grand pour les lames longues
Contre un mur, un poteau, une bordure	Généralement 1 cm ou plus

Respectez aussi la **température de pose** éventuellement indiquée : une lame posée par grand froid et serrée au maximum peut gondoler en plein été.

Les fixations

- **Clips invisibles** : ils maintiennent les lames rainurées, assurent un écartement régulier et permettent la dilatation. C'est la méthode la plus répandue en composite.
- **Clip de départ** : fixé sur la première lambourde, il bloque la première lame.
- **Vis** : vis inox de qualité, adaptées au composite, réservées aux lames pleines non rainurées, aux contremarches ou aux finitions, avec un avant-trou si la notice le demande.
- Utilisez la visserie du fabricant : elle est prévue pour le matériau de la lambourde (composite, aluminium ou bois).

L'ordre des opérations

1. Préparer le support : décaissement, compactage, géotextile, ou nettoyage de la dalle.
2. Tracer la terrasse au cordeau et vérifier les diagonales.
3. Placer les plots, régler les hauteurs et la pente.
4. Poser les lambourdes à l'entraxe prévu, les fixer et les mettre de niveau.
5. Fixer les clips de départ et poser la première lame, parfaitement droite.
6. Poser les lames suivantes avec les clips, en respectant les jeux.
7. Décaler les aboutages d'un rang à l'autre, sur lambourde doublée si nécessaire.
8. Couper la dernière lame à la bonne largeur, la fixer selon la notice.

9. Finir le pourtour : planches de rive, embouts, cornières, ventilation préservée.
10. Nettoyer le chantier, retirer copeaux et poussières qui tachent.

Les outils

- Scie circulaire ou scie à onglet radiale avec lame adaptée aux matériaux composites
- Visseuse-perceuse, embouts et forets
- Niveau de 1 à 2 m, règle, cordeau, mètre, équerre
- Cales d'écartement, serre-joints, maillet en caoutchouc
- Gants, lunettes de protection, protections auditives et masque anti-poussières

CHAPITRE 06

L'entretien saison par saison

Le composite demande peu d'entretien, mais pas aucun. Une terrasse propre reste plus belle et plus sûre : la saleté et les dépôts organiques favorisent la glissance et les taches.

Saison	Gestes
Printemps	Grand nettoyage à l'eau savonneuse et à la brosse dans le sens des lames ; dégager les joints ; vérifier clips et planches de rive
Été	Balayage régulier ; nettoyer rapidement graisses, boissons et crèmes solaires ; protéger sous le barbecue
Automne	Retirer feuilles mortes et aiguilles, qui tachent et retiennent l'humidité ; dégager les évacuations

Saison	Gestes
Hiver	Balayer la neige avec une pelle en plastique ; éviter le sel de déneigement, sauf si la notice l'autorise

Le nettoyeur haute pression

Certains fabricants l'autorisent avec une pression limitée et une buse éloignée, d'autres le déconseillent. Lisez votre notice : un jet trop puissant ou trop proche peut abîmer la surface ou relever les fibres d'une lame non co-extrudée.

Les taches courantes

Tache	Première intervention
Graisse, huile, barbecue	Essuyer tout de suite, eau chaude et dégraissant doux, brosse souple
Vin, café, fruits	Eau savonneuse rapidement, rincer
Feuilles et tanins	Eau savonneuse, brosse dans le sens des lames ; produit spécifique si la tache persiste
Mousse, verdissement	Brosser, rincer ; produit adapté aux terrasses composites selon le fabricant
Taches blanches de calcaire	Produit recommandé par le fabricant
Rayure légère	Selon la notice : certaines lames non co-extrudées se rattrapent par un brossage, les co-extrudées non

N'utilisez jamais de solvant, d'acide ou de produit abrasif sans avoir vérifié sa compatibilité, et testez toujours d'abord sur une zone peu visible.

À REMPLIR / À COCHER

Fiche : métré de ma terrasse

Longueur de la terrasse (m)

Largeur de la terrasse (m)

Surface (m²)

Sens de pose des lames

Largeur utile d'une lame, jeu compris (cm)

Longueur des lames choisies (m)

Nombre de rangs de lames (largeur ÷ largeur utile)

Lames par rang

Nombre total de lames, plus 5 à 10 % de chutes

Entraxe des lambourdes selon la notice (cm)

Nombre de lambourdes (longueur ÷ entraxe, plus une)

Mètres linéaires de lambourdes

Espacement des plots le long d'une lambourde (cm)

Nombre de plots

Clips (selon la consommation au m² annoncée par le fabricant)

Mètres linéaires de planches de rive

À REMPLIR / À COCHER

Fiche : liste de courses

Article	Référence	Quantité	Prix unitaire	Total
Lames composites				
Lambourdes				
Plots réglables				
Dalles d'appui pour plots				
Géotextile (m²)				
Clips de départ				
Clips intermédiaires				
Vis inox				
Planches de rive, cornières				
Embouts de finition				
Gravier ou sable de réglage				
Location d'outillage				
Total				

À REMPLIR / À COCHER

Check-list : avant de commander

- [ ] Formalité d'urbanisme vérifiée en mairie
- [ ] Distances avec le voisinage contrôlées
- [ ] Règlement de lotissement ou de copropriété lu
- [ ] Type de lame choisi (alvéolaire, pleine, co-extrudée)
- [ ] Notice du fabricant lue : entraxes, jeux, fixations, porte-à-faux
- [ ] Lambourdes et clips compatibles avec les lames
- [ ] Pente et évacuation de l'eau prévues
- [ ] Ventilation sous la terrasse prévue
- [ ] Métré fait, chutes comprises
- [ ] Regards et trappes de visite laissés accessibles

À REMPLIR / À COCHER

Check-list : contrôle annuel

- [ ] Terrasse nettoyée, joints dégagés
- [ ] Clips et vis contrôlés
- [ ] Lames déformées ou fendues repérées
- [ ] Plots stables, aucune zone affaissée
- [ ] Planches de rive fixées, ventilation préservée
- [ ] Évacuation de l'eau efficace

RÉFÉRENCES

Sources

- Service-public.gouv.fr — quelle autorisation d'urbanisme pour construire une terrasse ?
- Service-public.gouv.fr — déclaration préalable de travaux
- Code civil — articles 678 et 679 (vues sur la propriété voisine)
- Notices de pose et guides d'entretien des fabricants de lames composites, de lambourdes et de plots